

Garanzia del costruttore per vizi e difetti dell'immobile

Mittente:

.....
Nome e indirizzo dell'acquirente (o del proprietario)

Destinatario:

.....
Nome e indirizzo dell'impresa

Raccomandata a.r.

Luogo e data

Oggetto: **Denuncia vizi e gravi difetti**

dell'immobile
..... *(indicare indirizzo e dati catastali)* –
risarcimento del danno

Spett.le *(indicare l'impresa di costruzioni)*

La presente per comunicarVi che nell'immobile in oggetto costruito dalla Vostra impresa e ultimato in data e da me acquistato dalla stessa (**oppure** da **(1)**...) in data si è manifestato a partire dal..... **(2)** il seguente grave difetto di costruzione.....

..... *(descrivere il vizio)*
come da allegata perizia tecnica, dalla quale risultano altresì i costi e i lavori necessari da eseguire.

Poiché tra giorni intendo iniziare l'esecuzione dei suddetti lavori, Vi chiedo sin d'ora di provvedere al rimborso integrale dei relativi costi, quale risarcimento del danno da me subito, ai sensi dell'art. 1669 codice civile.

Con riserva di ogni diritto.

Distinti saluti

Firma

.....

(1) Indicare il nome del venditore. La garanzia infatti può essere invocata (sempre entro 10 anni dalla conclusione dei lavori) anche dai successivi acquirenti dell'immobile, cioè da coloro a cui lo abbia successivamente venduto il primo acquirente. Il danno deve essersi verificato entro 10 anni dalla conclusione dei lavori, altrimenti la garanzia non vale più.